

Директор ООО УК "Горизонт"

УТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Ложевая , дом 145**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4 614,50 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 923,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 385 872,79				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	326 569,64				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-1 076 115,11				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	309 757,68				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				694 138,27	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	4 614,50	132 343,86	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 910,00	2,00	93 840,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	2,00	4 200,00	1 раз в год по графику - август, сентябрь
Страхование лифтов	шт	350,00	2,00	700,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	80,00	13 200,00	3 раз в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	51 122,73	1,00	51 122,73	1 раз в год по графику - март
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	4 614,50	42 637,98	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	4 614,50	11 074,80	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	3 923,00	225 964,80	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	4 614,50	119 054,10	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				270 450,44	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	4 614,50	177 196,80	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	32,00	40 636,80	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Ремонт кровли МКД п.3-эт.9 л/кл по заявке кв.77, 78				30 000,00	май-октябрь
Работы (услуги) по управлению МКД				276 870,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	4 614,50	276 870,00	ежедневно
Сумма по дому				1 241 458,71	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____